

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 467

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 9.6.1987 αιτήσεις: α) των Χατζηπολυχρόνη Πολυχρόνη-Γλυκογιάννη Παναγιώτη, β) Γλυκογιάννη Παναγιώτη και γ) Χατζηπολυχρόνη Μαρίας - Γλυκογιάννη Καλιόπης (αριθ. πρωτ. 39285/9.6.87, 39287/9.6.87 και 39286/9.6.87 αντίστοιχα).

9. Την αριθ. 44/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 27855/4445/30.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Α. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 23.7.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 393/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας επί της παραλιακής λεωφόρου Ναυαρίνου και Βύρωνος, ιδιοκτησίας Λυκούργου Παν. Γαϊτανάρου και Φιλάνθης συζύγου Λυκούργου Γαϊτανάρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 137/87 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του αριθ. 128 τίτλου λόγω συμβατικής μεταβίβασης), σε τρία άλλα ακίνητα (ωφελούμενα), που βρίσκονται επί των οδών: α) Ποταμού αριθ. 14, β) Κ. Βάρναλη 20 και Σύρου 54 και γ) Κ. Βάρναλη 22 και Σύρου, του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, Α Β Γ Δ Α και Α Β Γ Δ Ε Α στα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, 1:50 και 1:200 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 35151/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο πού βρίσκεται επί της οδού Ποταμού αριθ. 14 του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 201,74 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 27 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 397,45 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 67,8%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,307.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκατέσσερα μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (14,54 μ.).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (το ένα) και 1:50 (τα οκτώ) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 35151/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Γ1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κ. Βάρναλη αριθ. 20 και Σύρου αριθ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κορυδαλλού είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 201,74 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 27 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου

μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 331,76 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 60,5%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (11,90 μ.).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 35151/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Δ1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κ. Βάρναλη αριθ. 22 και Σύρου του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κορυδαλλού είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 385,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 59,50 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 713,48 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 71,6%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20 μ.).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 35151/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του αρ. 137/87 τίτλου στο όνομα των Πολυχρόνη Ε. Χατζηπολυχρόνη, Μαρίας Π. Χατζηπολυχρόνη, Καλιόπης Π. Γλυκογιάννη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 247,66 (361,66 - 27 - 27,50 - 59,50 = 246,66).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

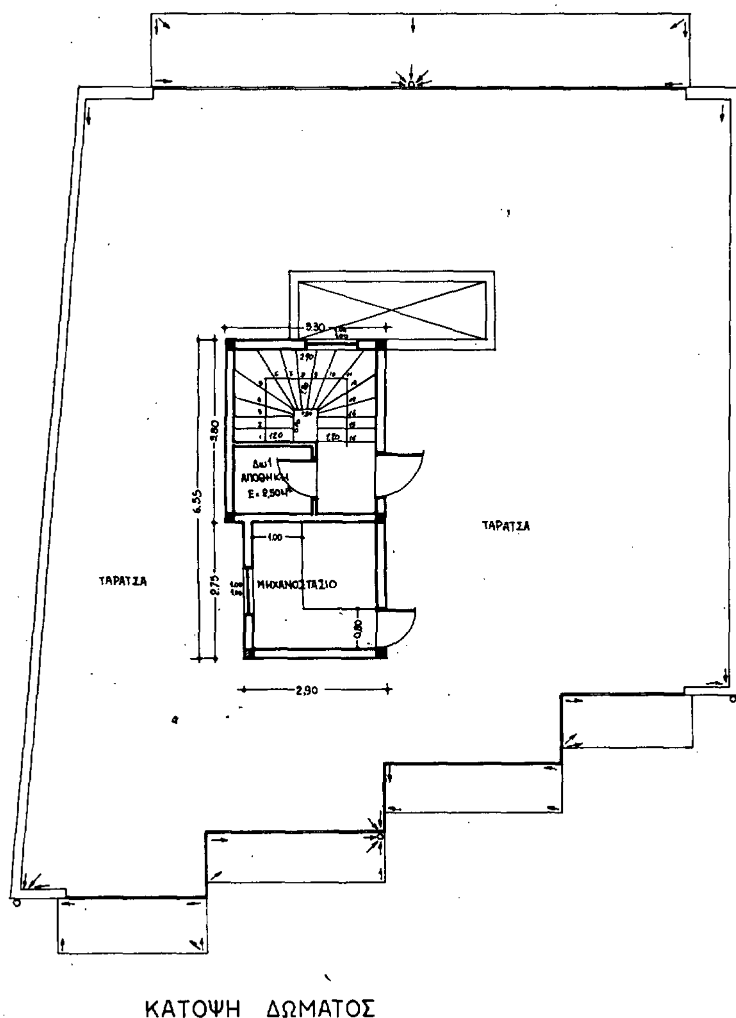
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ : (3,80 × 3,30) + (2,75 × 2,90) = 20,52 M^2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ : 20,52 × 2,20 = 45,14 M^3



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Γ. 55131/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.6
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ) = ½×(17,10+11,50)×23,20 = 331,76 Μ²

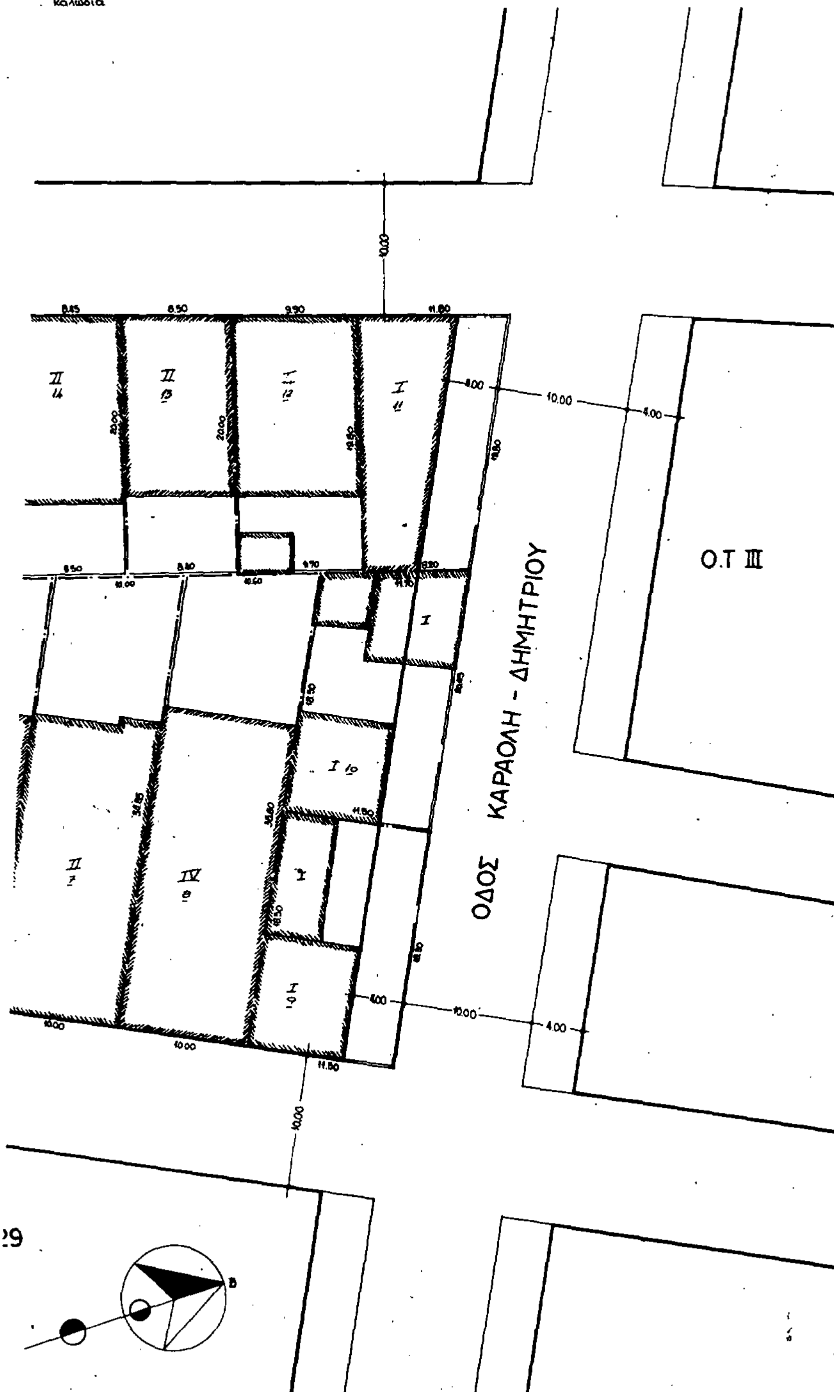
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ:
1. Τα όρια του οικοπέδου μου είναι ορθά και
2. Πάνω από το οικόπεδό μου δεν διέρχονται υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 29-10-1960
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Γ.Ο.Κ '73 ΠΡΟ 9-6-73 ΠΡΟ 19-11-60
Ε 200 μ² 150 μ² 110 μ²
Π: 10 μ 8 μ 6 μ
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ: Γ.Ο.Κ '85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1,80

υλοποιημένα
καλώδια



ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΚΛ. 1:2000

ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ο.Τ 128

Η χρήση των κτισμάτων του Ο.Τ 128 είναι γενικώς η κατοικία, πλην των κτισμάτων των ιδιοκτησιών 2,3,4, 5,6 και 7 που στα ισόγεια των κτισμάτων τους υπάρχουν καταστήματα.

Με τους λατινικούς αριθμούς αναγράφεται ο αριθμός των ορόφων των κτισμάτων ανά ιδιοκτησία, και με τους αραβικούς αριθμούς ο αύξων αριθμός των ιδιοκτησιών.

Γ. 38131/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).
4 Μαΐου 1988
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Ο.Τ 1
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4.00
10.00
4.00
Ο.Τ 702
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΟΒΑ
6.00
ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ
4.00
20.00
4.00
Ο.Τ 215
Ο.Τ 226
ΟΔΟΣ ΚΡΟΝΟΥ
10.00
Ο.Τ Ο
Οικόπεδο

Απόσπασμα από την εγκεκριμένη πινακίδα
1:2000

ΚΑΡΡΩΛΗ
ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ
ΠΟΤΑΜΟΥ
ΒΟΥΡΝΟΒΑ
ΕΡΜΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ
702
215
226

ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΟΒΑ
Ο.Τ Φ
11,80
14,50
10.00
10,10
5,20

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου είναι ορθά και υλοποιημένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 397,00 μ^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤ: 29-10-60

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΓΟΚ 85	πρό 9-6-79	πρό 29-10-60
Π.	10 μ	8 μ	6 μ
Ε.	200 μ^2	150 μ^2	110 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ: ως Γ.Ο.Κ '85
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ: 1,8
ΥΨΟΣ-ΟΡΟΦΟΙ: ως Γ.Ο.Κ '85

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα μορφωθεί βάσει της υπ' αριθμ. 2083/65 τεχνικής ενδείξεως. Η δε οικοδομική αβ θα τεθεί παραλλήλως της ρυμοτομικής και σε απόσταση 4.00 μ.

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα τοποθετηθεί κατ' επέκταση της καθώς μορφωθείσης ΗΑΒΘ, η δε οικοδομική γραμμή παραλλήλως της ρυμοτομικής σε απόσταση 4.00 μ και κατ' επέκταση της καλώς μορφωθείσης γραμμής.

Γ. 53151/88
Σύμφωνα με την απόφαση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

Μαΐου 1988

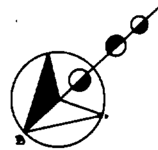
Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

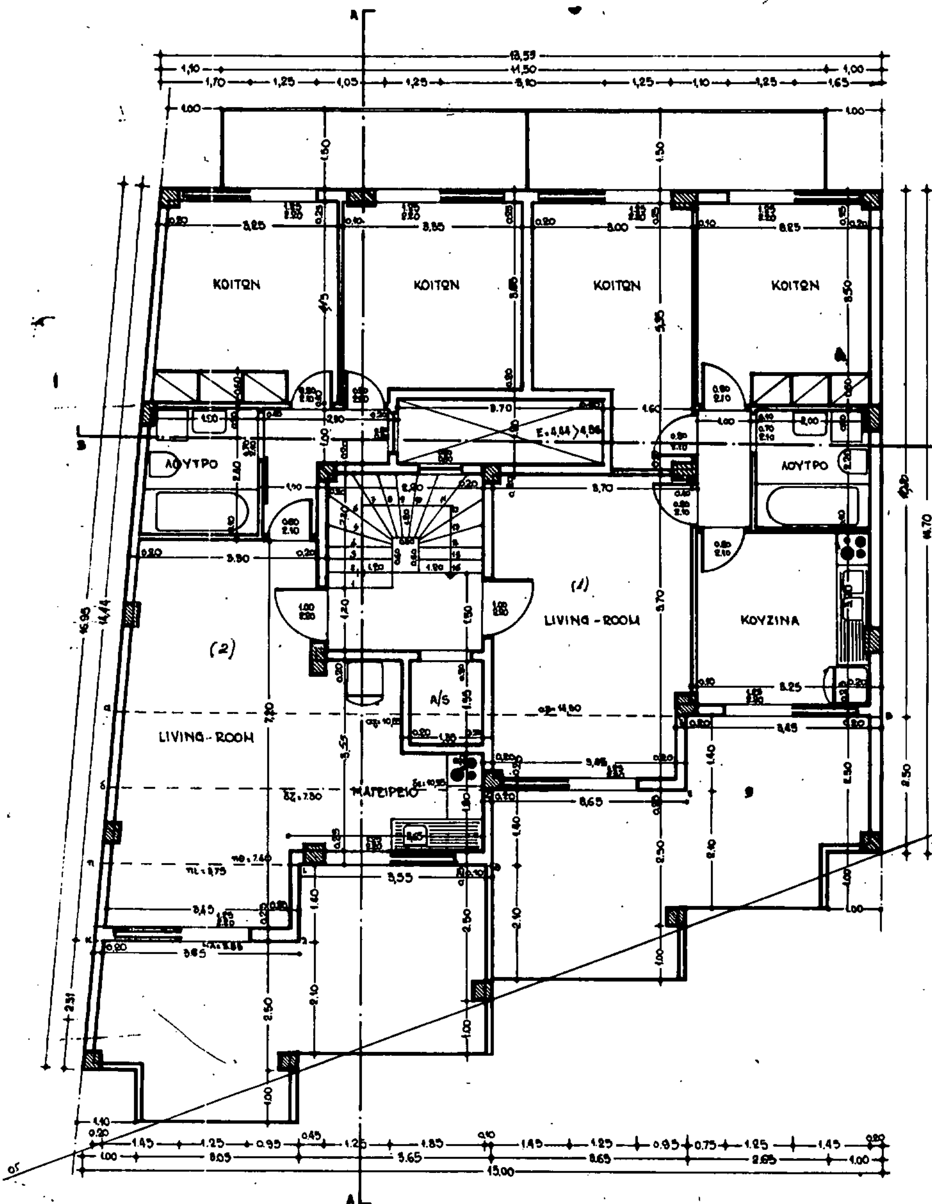
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ-ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

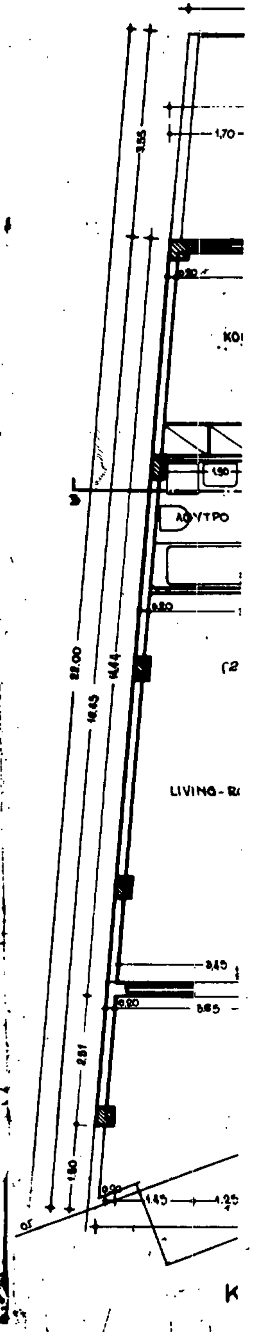
ΕΜΒΑΔΟΝ Α', Β', Γ', Δ' ΟΡΟΦΟΥ : [½×(13,55+14,50)×10,20]+[½×(10,85+10,95)×1,40]+[½×(7,30+7,40)×1,40]+
+[½×(3,75+3,85)×1,40]+(5×0,20×2,50)−(8,70×1,20) = 171,99 Μ²

ΟΓΚΟΣ Α', Β', Γ' ΟΡΟΦΟΥ : 171,99×2,88 = 495,33 Μ³

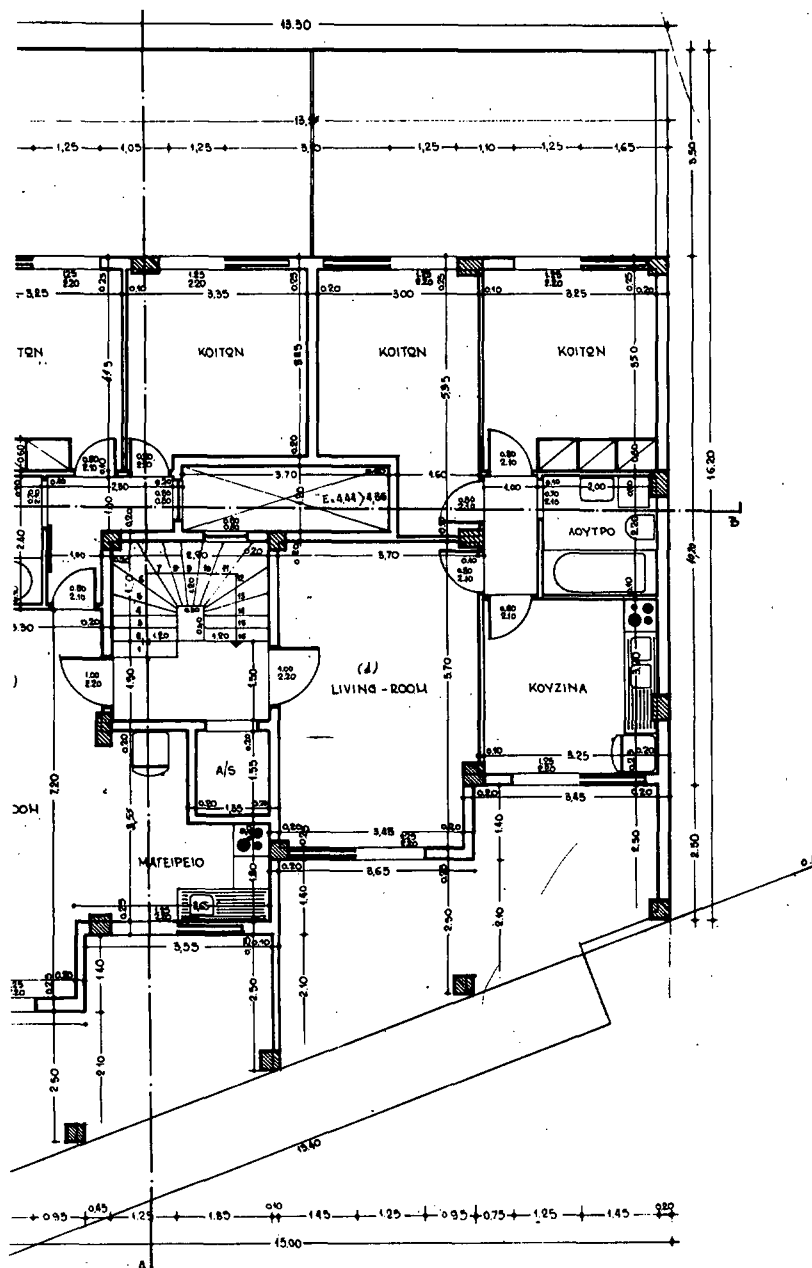
-II- Δ' -II- : 171,99×3,02 = 519,41 Μ³







ΚΑΤΟΨΗ Β/Γ/Δ/ ΟΡΟΦΟΥ



:ΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 35151/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

1 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ , ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α'-Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α.5
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΤΑΡΑΤΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ

ΚΟΙΤΩΝ

ΛΟΥΤΡΟ

ΧΩΛΛ

ΟΦΦΙΣ

ΣΑΛΟΝΙ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

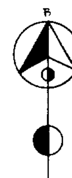
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ

Β' ΟΡΟΦΟΣ :

Γ' ΟΡΟΦΟΣ :

Δ' ΟΡΟΦΟΣ :

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ



ΚΟΙΤΩΝ — ΛΟΥΤΡΟ — ΟΦΦΙΣ — ΚΟΥΖΙΝΑ — ΧΩΛΛ — ΣΑΛΟΝΙ — ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ Β'-Γ'-Δ' : [½ x (24,95 + 20,70) x 7,70] - (0,50 x 0,75 x ½) + [½ x (19,10 + 13,40) x 7,70] + (1,30 x 6,20) + [(1,20 + 5,90 + 7,40 + 1,20) x 0,40] + (½ x 0,45 x 1,00) = 315,26 M²

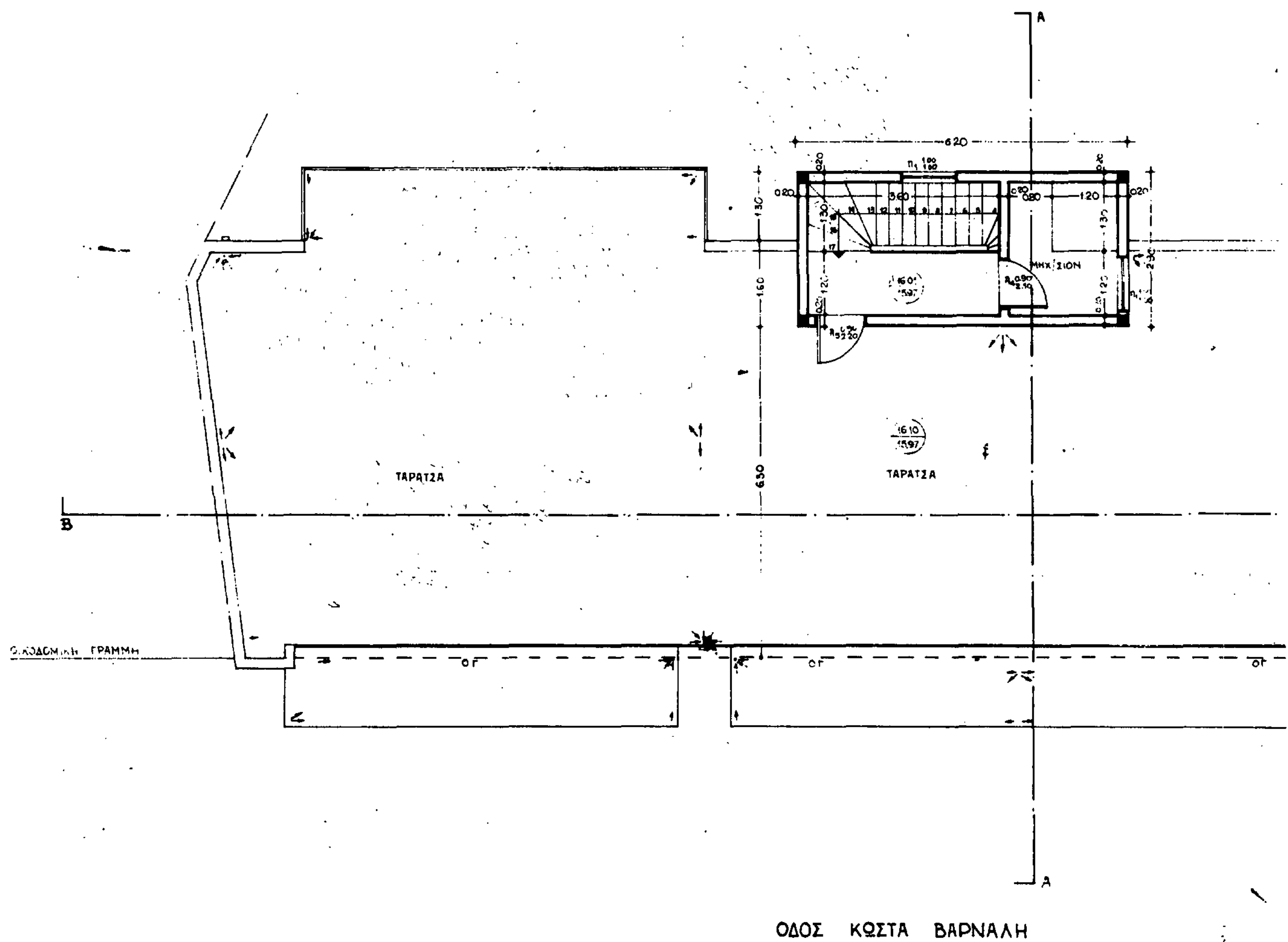
ΟΓΚΟΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ Β'-Γ'-Δ' : 315,26 x 3,10 = 977,31 M³

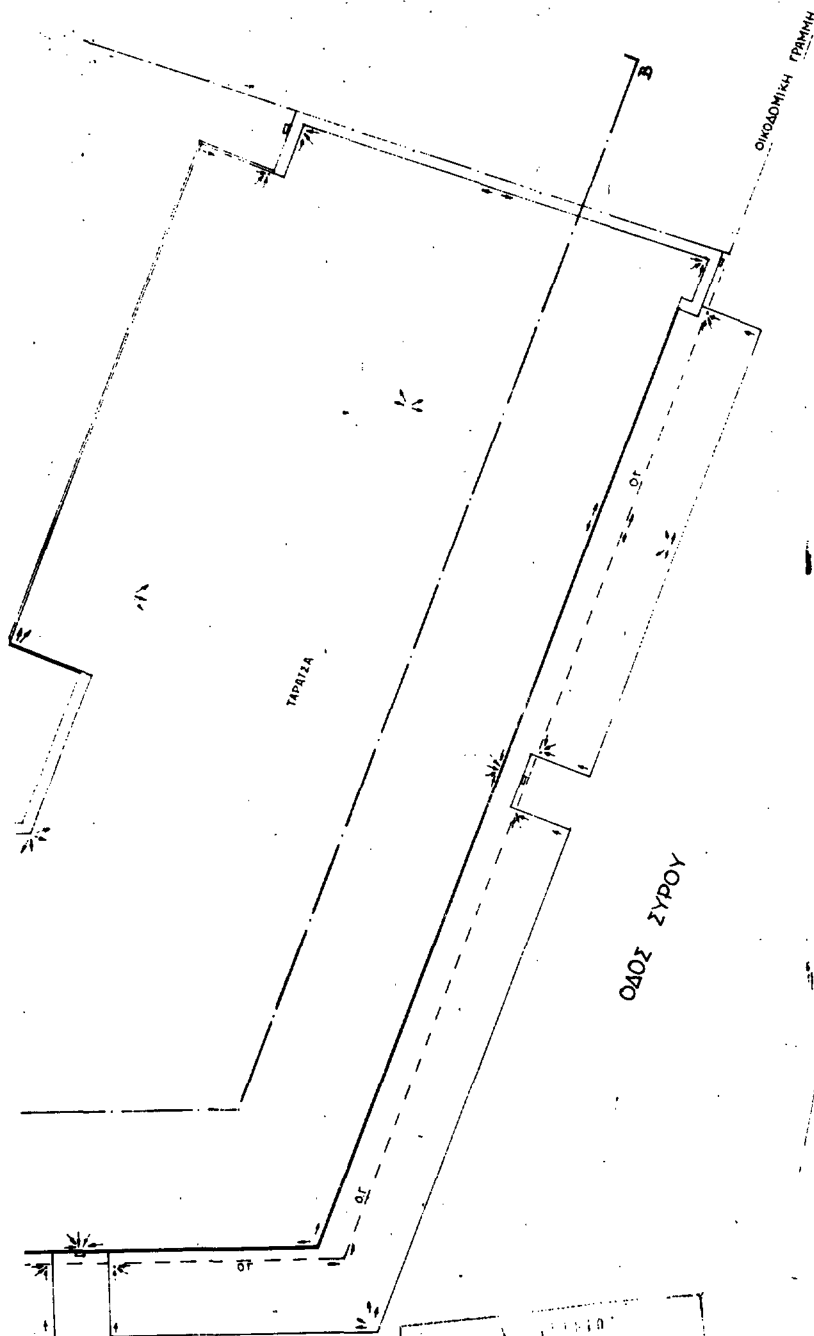
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.5
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Γ. 35151/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


A
B
620
130
160
630
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΓ
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ 2,90 x 6,20 = 17,98 M^2
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ 17,98 x 2,50 = 44,95 M^3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.6
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Γ. 3513[illegible]/88
Εγκριση Πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988
Δ/ντης
Ν. ΜΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ .Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β΄-Β

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.11

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΠΡΟΘΑΛ.

W.C

W.C

A/S

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

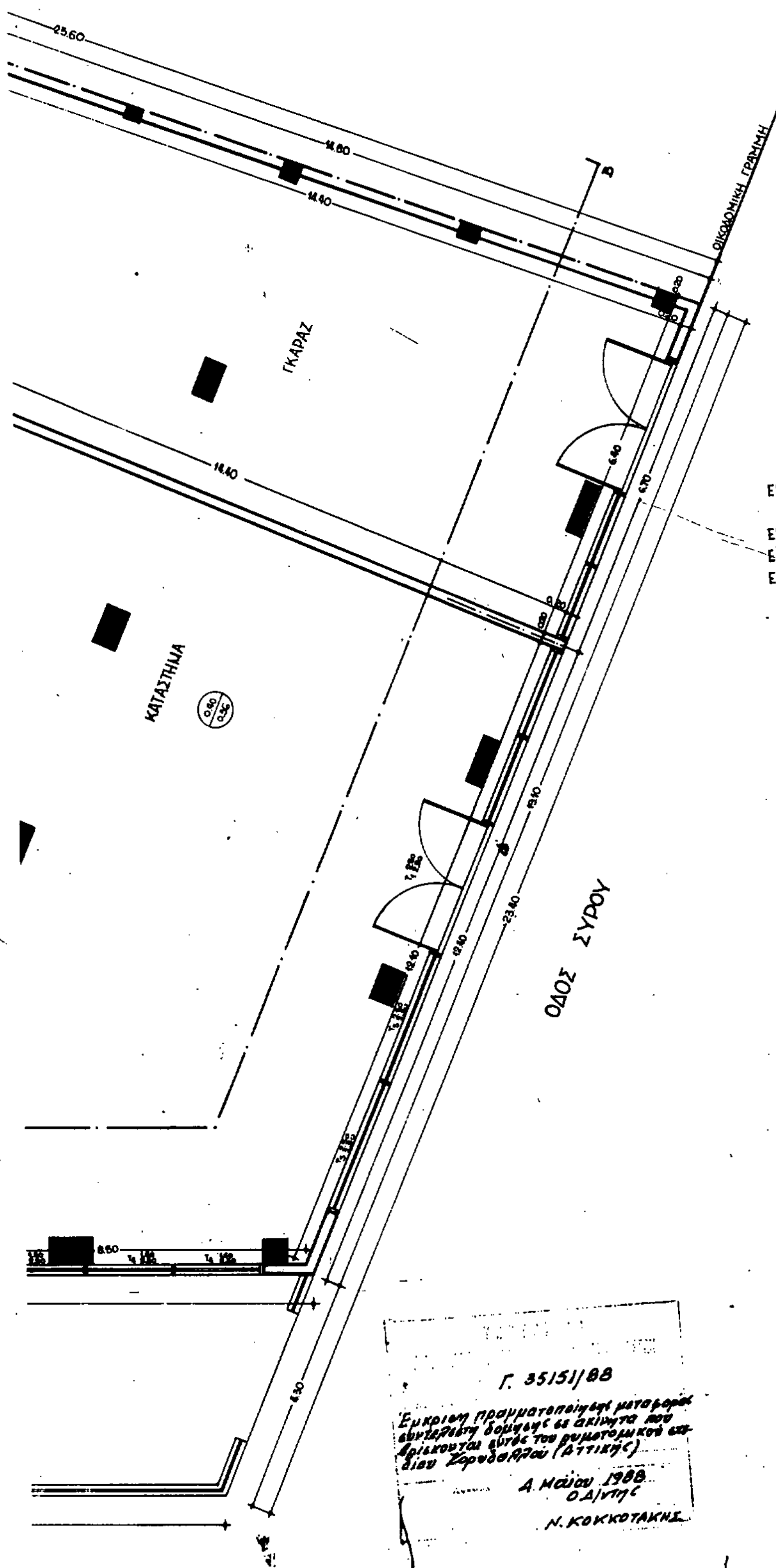
ΠΡΑΣΙΑ

ΘΕΣΙΣ ΓΚΑΡΑΖ (1)

ΘΕΣΙΣ ΓΚΑΡΑΖ (2)

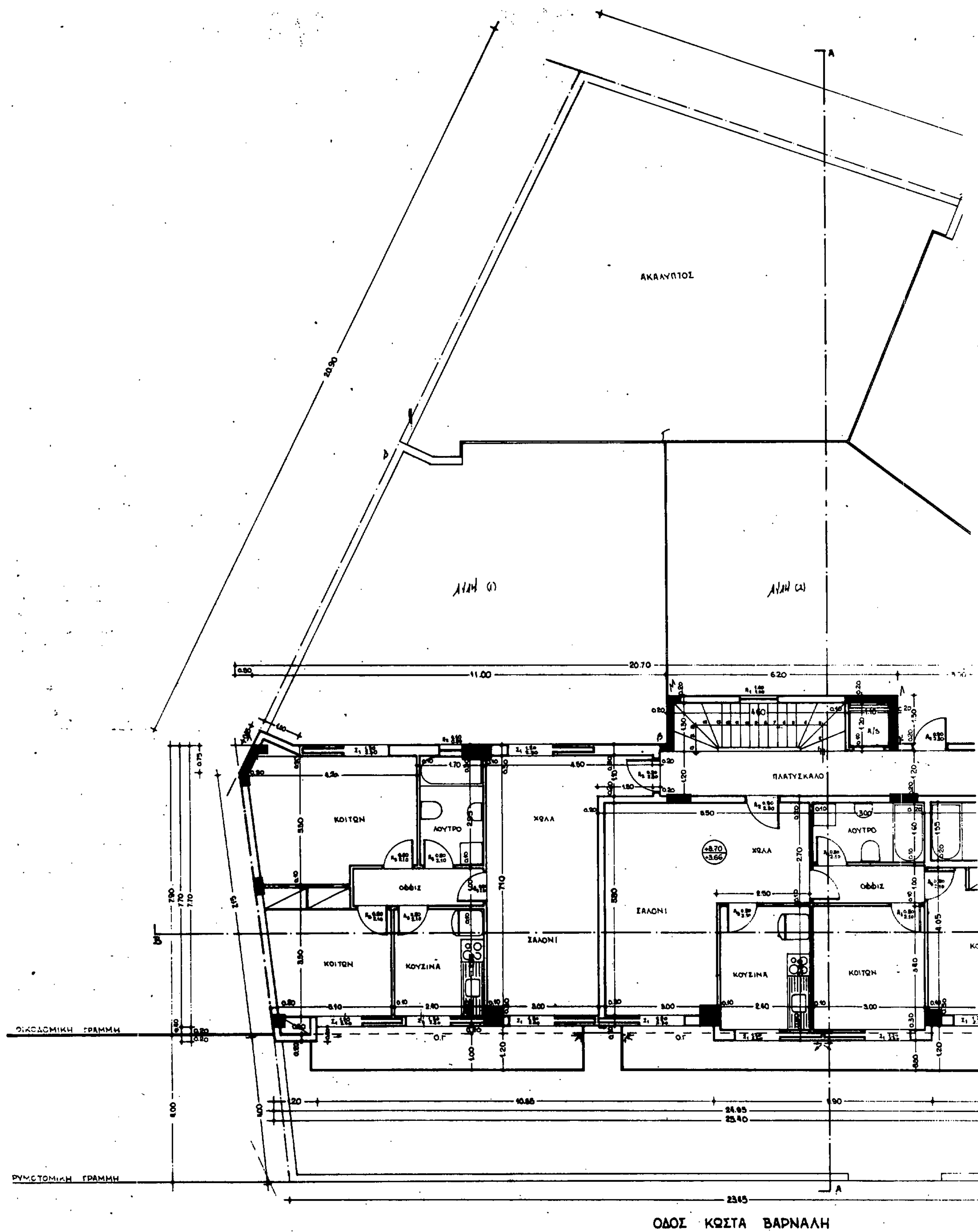
ΘΕΣΙΣ ΓΚΑΡΑΖ (3)

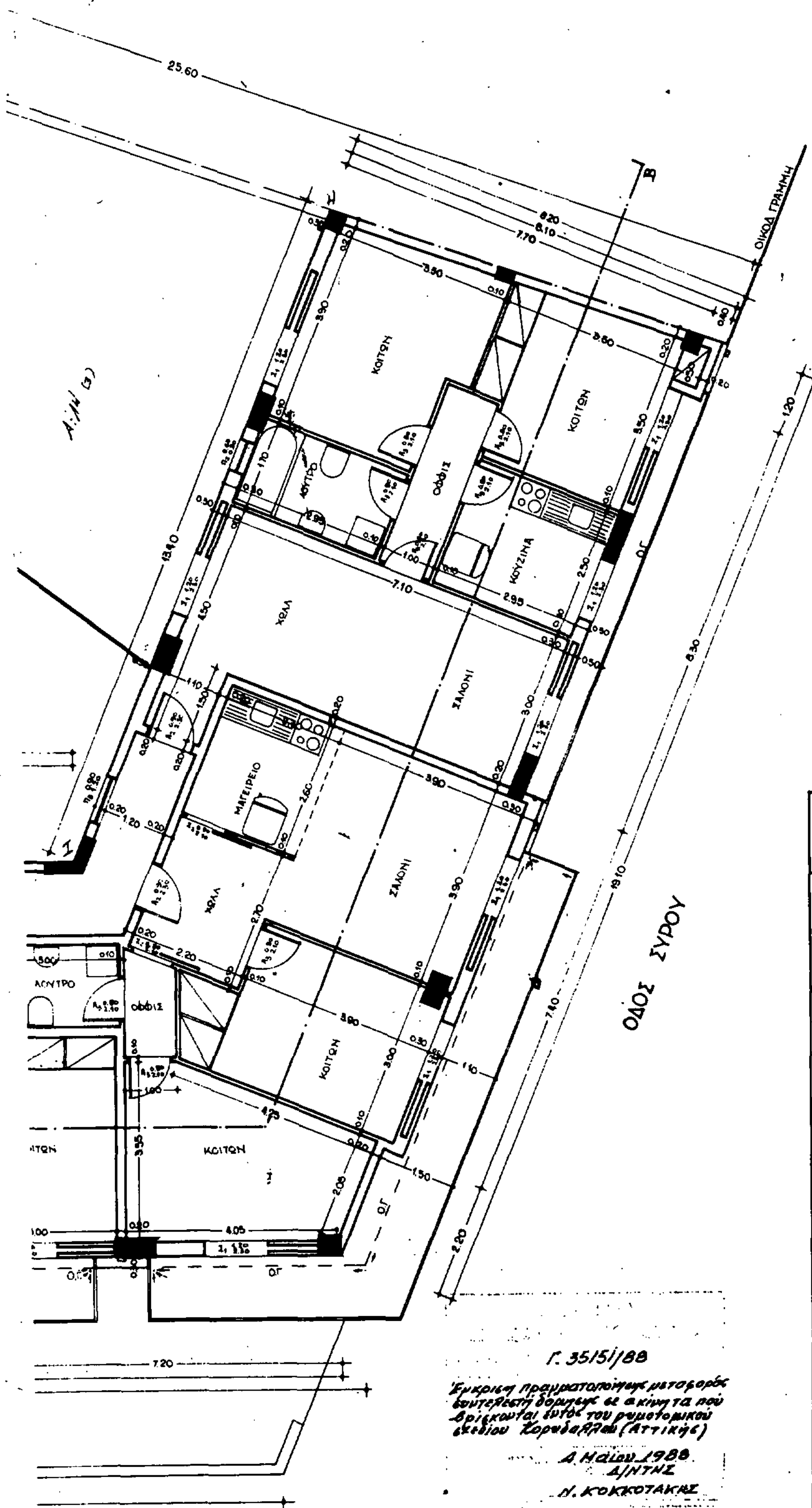
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: [½×(25,40+12,60)×15,60]+(½×15,90×2,30)+
+[½×(19,10+7,45)×14,80]+(½×0,45×1,00) = 511,38 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ: ½×(5,85+6,70)×14.80 = 92,87 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ: (6,00×2.70)+(2,70×6,40) = 33,48 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: 511,38−92,87−33,48 = 385,03 M^2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	


ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ
ΚΟΙΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΟ
ΧΩΛΛ
ΟΦΦΙΣ
ΣΑΛΟΝΙ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : Ως εμβαδόν β'-γ'-δ' ορόφου = 315,26 M^2
(όρα σχέδιο Α5)

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 315,26 x 3,10 = 977,31 M^3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.4
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Α/Σ

-2.20
-2.24

ΕΔΑΦΟΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

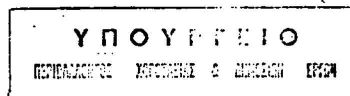
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

A

A

B

4.30 3.50 2.00 2.50 9.30 8.80 9.20 2.90 6.30 4.00 4.00 1.10 1.20 0.20



ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΔΑΦΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (9,20×8,40) + (2,20×3,97) = 85,86 M^2

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 85,86 × 2,50 = 214,65 M^3

Γ. 35151/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988
Ο Δ/ντής
Μ. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.7
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

Ο.Τ Ν

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ Τ.Ε 2227/65

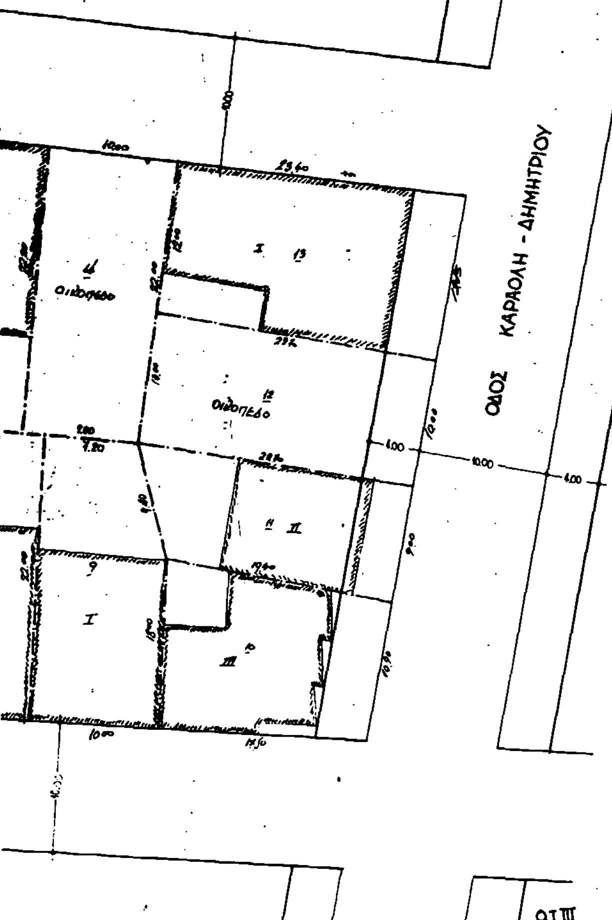
Ο.Τ 128

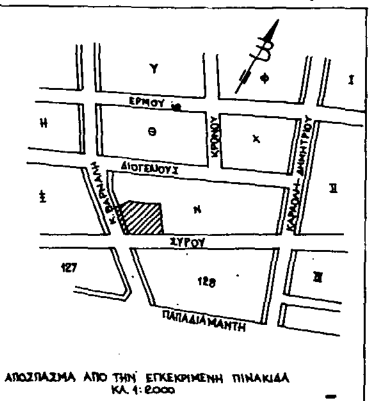
Ο.Τ Θ

ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ Τ.Ε 1259/61

Ο.Τ 127

Ο.Τ Ξ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΚΛ. 1:2000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΕ) = (όρα διάγραμμα κάλυψης) = 713,48 $μ^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου μας είναι ορθά και υλοποιημένα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:

1. Η οικοδομική γραμμή ΚΕ' θα μορφωθεί με βάση την Τ.Ε 1259/61 και σε απόσταση 4,00 μ. από την ρυμοτομική ΑΕ.
2. Η οικοδομική γραμμή ΑΒ θα μορφωθεί με βάση την Τ.Ε 2227/65.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 29-10-1960

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Γ.Ο.Κ '73	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 19-11-60
Ε:	200 $μ^2$	150 $μ^2$	110 $μ^2$
Π:	10 μ	8 μ	6 μ

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,80

ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ: 9ς Γ.Ο.Κ '85

ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ

Οι χρήσεις των οικοδομών του Ο.Τ Ν είναι γενικώς κατοικία, πλην των οικοδομών των οικοπέδων 22 και 23 που στο ισόγειο υπάρχουν καταστήματα.

Με τους λατινικούς αριθμούς αναγράφεται ο αριθμός των ορόφων των οικοδομών, και με τους αραβικούς ο αύξων αριθμός των ιδιοκτησιών.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Γ. 35131/88
Εγκρίνεται ... αλλαγή χρήσης ... (Άττικα)
4 Μαΐου 1988

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΓΟΥΛΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ

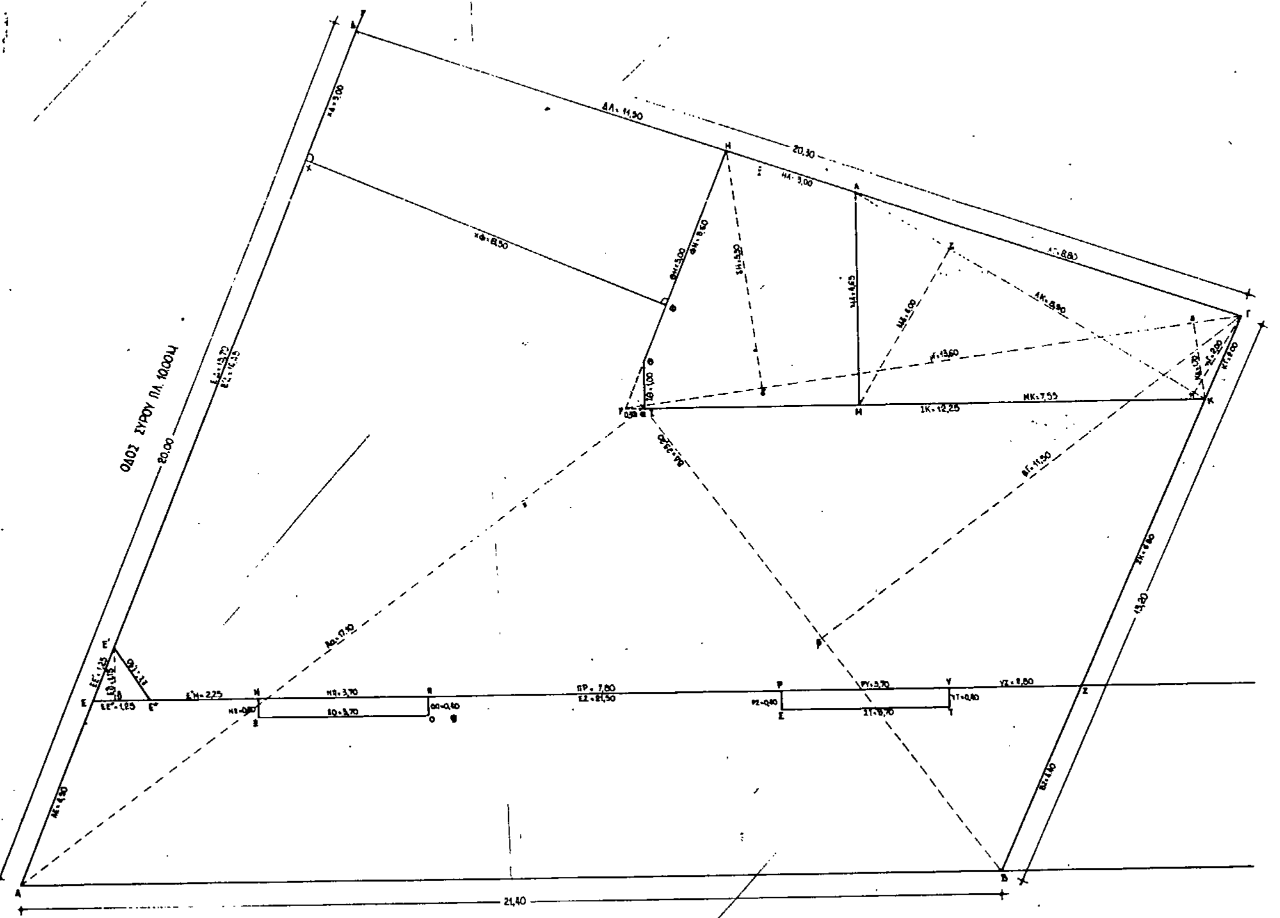
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

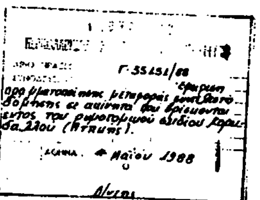
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ - Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Α.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54
Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΑΠΟ PILOTIS ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΚΑΡΑΖ) ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ. ΥΠΑΡΧΩΝ ΜΕ ΤΗΝ 930/82 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ) = ½×(17,10+11,50)×23,20 = 331,76 M^2
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: (ΓΟΚ '73 Αρθρ. 17 §4): (200×80%)+(131,76×70%) = 252,23 M^2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ: ½×(21,40+21,50)×4,00 = 85,80 M^2
4. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: (Γ.Ο.Κ '73 Αρθρ. 18 § 2Βα): (331,76−85,80)×10% = 24,60 M^2
5. ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 331,76−85,80−24,60 = 221,36 M^2
6. ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΥΠΟΓΕΙΟ): (Ε'ΖΚΜΛΔΕ'Ε") = (ΑΒΓΔΑ)−(ΕΖΒΑΕ)−(ΕΕ'Ε"Ε)−(ΜΚΓΛΜ) = 331,76−[½×(21,40+21,50)×4,00]−(½×1,25×1,15)−[½×(4,00+2,00)×8,90] = 331,76−85,80−0,72−26,70 = 218,54 M^2
7. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.: [(331,76×1,80)+12,00]+(331,76×1,80×30%) = 609,17+179,15 = 788,32 M^2
8. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
   α. ΔΩΜΑ: (όρα κάτοψη δώματος): (5,30×2,40)+(0,20×1,25) = 12,72+0,25 = 12,97 M^2
   β. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (Ε"ΝΞΟΠΡΣΤΥΖΚΙΘΗΔΕ'Ε") = (ΑΒΓΔΑ)−(ΑΒΖΕΑ)−(ΕΕ'Ε"Ε)−(ΙΚΓΗΘΙ)+(ΝΞΟΠΝ)+(ΡΣΤΥΡ) = 331,76−85,80−(½×1,25×1,15)−{[½×(5,30+1,70)×13,60]−(½×0,45×1,00)}+(0,40×3,70)+(0,40×3,70) = 331,76−85,80−0,72−47,37+1,48+1,48 = 200,83 M^2
   γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ: (Ως γ' όροφος) = 200,83 M^2
   δ. Α' —»— : (—»—) = 200,83 M^2
   ε. ΙΣΟΓΕΙΟ: (Ε'ΖΚΙΘΦΧΕ'Ε") = 200,83−(ΧΦΗΔΧ) = 200,83−[½×(3,00+3,60)×8,50] = 200,83−28,05 = 172,78 M^2
   στ. ΣΥΝΟΛΟ: 12,97+200,83+200,83+200,83+172,78 = 788,24 M^2 < 788,32 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Κορυδαλλού ΖΩΝΗ: Δ' ΧΡΗΣΕΙΣ: Καταστήματα ή Κατοικίες.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:
   α. ΙΣΟΓΕΙΟ: (όρα κάτοψη ισογείου): (2,40×3,60)+(4,00×2,70)+(1,05×2,80) = 8,64+10,80+2,94 = 22,38 M^2
   β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (από υπόμνημα κάλυψης): = 200,83 M^2
   γ. Β' —»— : (—»— —»— —»—) = 200,83 M^2
   δ. Γ' —»— : (—»— —»— —»—) = 200,83 M^2
   ε. ΔΩΜΑ: (όρα κάτοψη δώματος): (5,30×2,60)+(4,05×2,60)+(2,75×2,55) = 31,32 M^2

   ΣΥΝΟΛΟ: 656,19 M^2
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 656,19/400,00 = 1,64 → 2 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ: 200,83−22,38−[½×(3,00+3,60)×8,50] = 150,40 M^2
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: 150,40 < 200,00 M^2. ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (2) ΔΥΟ, ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΡΑΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ 930/82 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 4

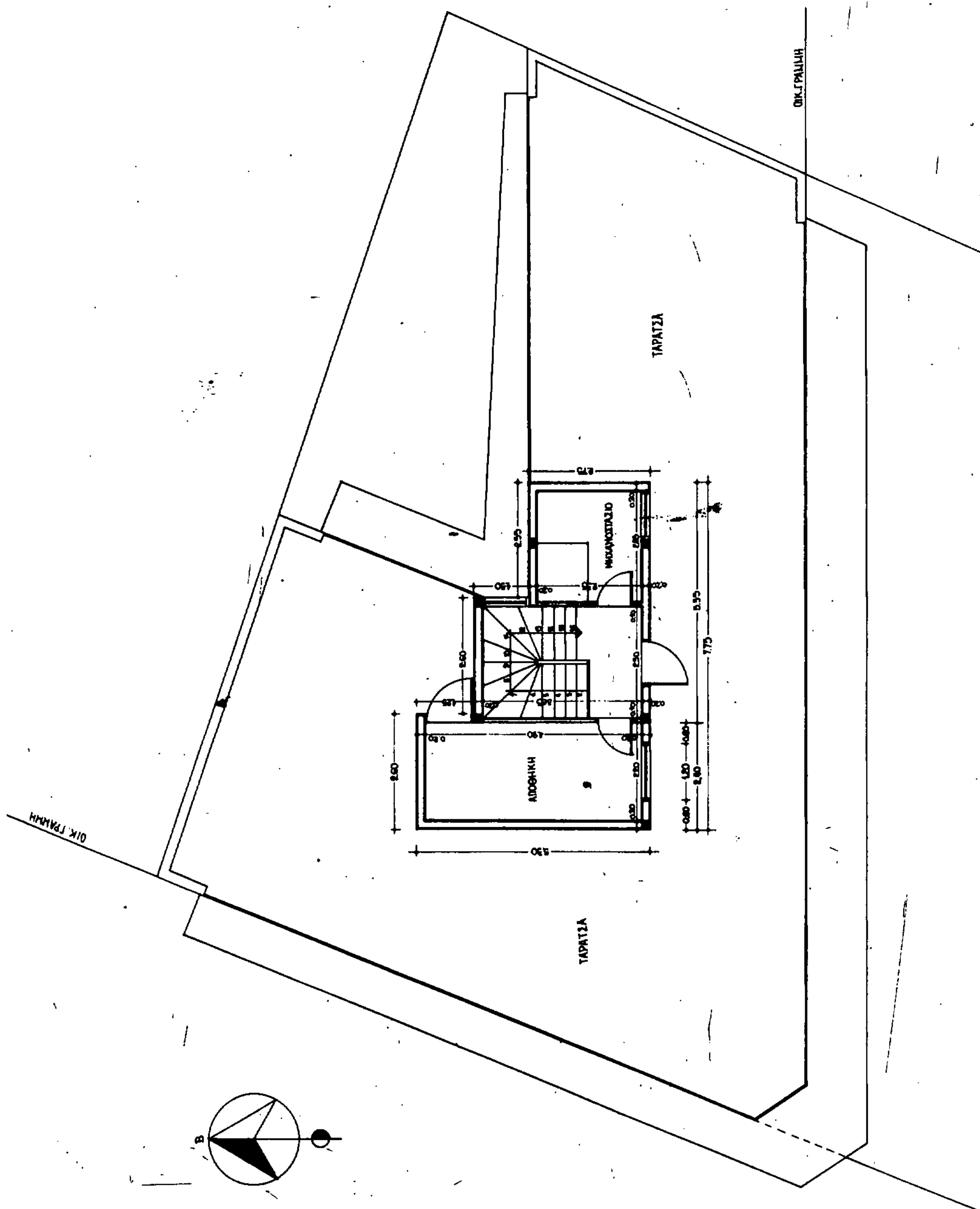
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Γ 36151/88

4 Μαΐου 1988

Δ/ντης

ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ	Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΜΗ Α-Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.7
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 55151/88

4 Μαΐου 1988

Π. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.3
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΗΣ 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΔΑΦΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΕΡΙΟ-ΣΤΑΣΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 12,70×4,50 = 57,15 Μ²

ΟΓΚΟΣ -»- : 57,15×2,50 = 142,88 Μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.4
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

Γ. 35151/88

[illegible]

4 Μαΐου 1988

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α,Β,Γ & Δ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 3
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Γ. 55151/88
Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

4 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54
Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΠΟ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 9

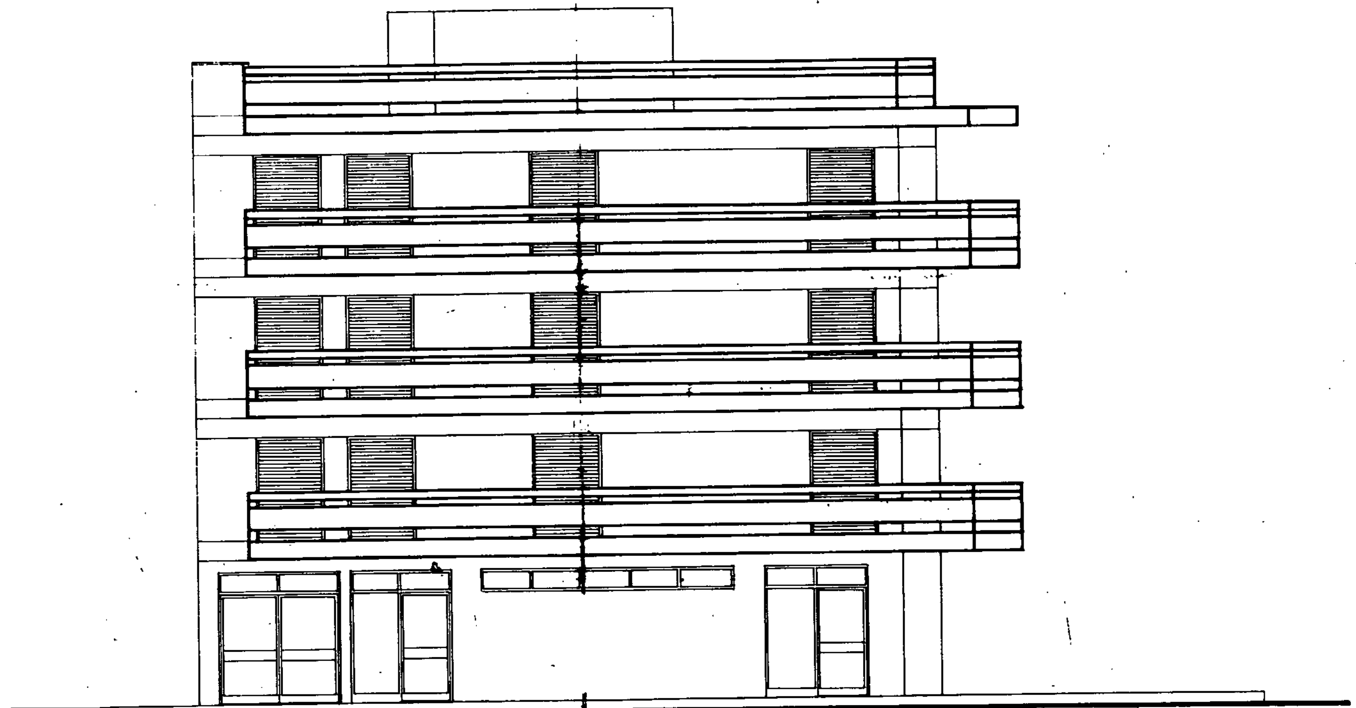
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



Γ. 35151/88
Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

4 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

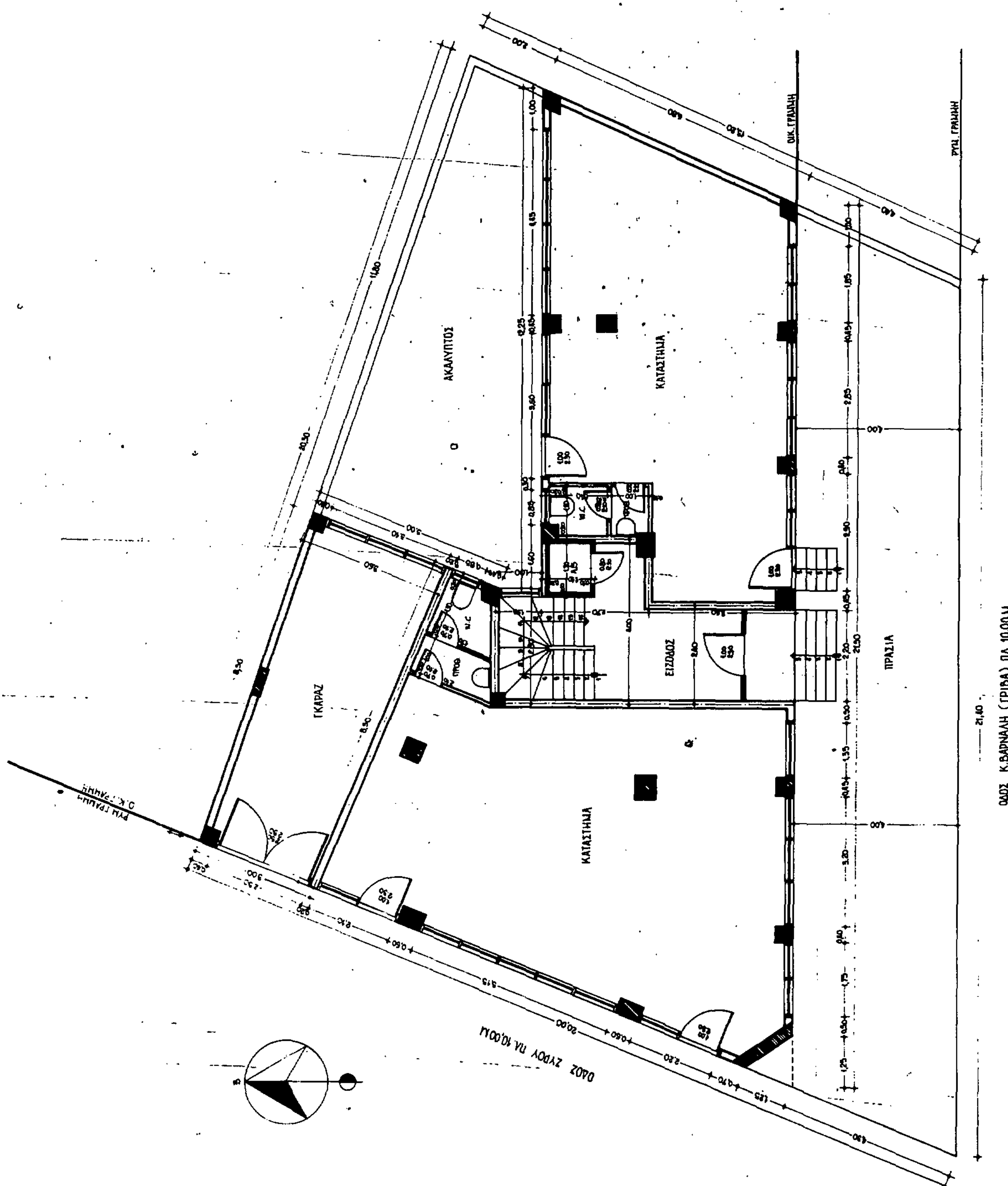
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΠΟ ΣΥΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 8
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

Γ. 35151/88

4 Μαΐου 1988

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 5
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΪΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	





Γ. 35151/88

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ· ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΠΟ ΣΥΡΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.9
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Α/Σ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ (ΓΡΙΒΑ)

Γ. 35151/88

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλ. Ξου (Αττικής)

4 Μαΐου 1988

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 6
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ 2012/86 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΕΖΑ) = [½ × (11.50+11.35) × 34.90] − (2.55×0.50) = = 398,73 − 1,28 = 397,45 Μ²
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 397,45 × 70% = 278,21 Μ² (Αρθρ. 8 § 1)
3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ Σ.Δ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ:
(397,45 × 1,80) + (397,45 × 1,80 × 30%) = 715,41 + 214,62 = 930,03 Μ²
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ: (4 × 930,03) + (2 × 930,03)/5 = 4.092,13 Μ³ (Αρθρ. 9 § 10)
5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3,00 + (14,54 × 10%) = 4,46 Μ (Αρθρ. 9 § 1)
6. ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(ΗΘΙΚΗ) = ½ × (10,90 + 9,20) × 26,80 = 269,34 Μ² < 278,21 Μ²
7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΟ Σ.Δ:
α. Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (ΑΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΛ) − (ΦΧΨΩΦ) = [½ × (13,55 + 14,50) × 10,20] + [½ × (10,85 + 10,95) × 1,40] + [½ × (7,30 + 7,40) × 1,40] + [½ × (3,75 + 3,85) × 1,40] − (3,70 × 1,20) = 143,06 + 15,26 + 10,29 + 5,32 − 4,44 = 169,49 Μ²
β. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: Ως Δ' όροφος = 169,49 Μ²
γ. Β' —"— : —"— —"— —"— = 169,49 Μ²
δ. Α' —"— : —"— —"— —"— = 169,49 Μ²
ε. ΙΣΟΓΕΙΟ: (ΗΘΙΚΗ) − (βαθιδγβ) = = 269,34 − [(½ × (4,95 + 3,25) × 4,56] + (3,25 × 3,60)] = 239,19 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 917,15 Μ² < 930,03 Μ²
8. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
917,15 × 40% = 366,86 Μ² (Αρθρ. 11 § 2)
9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
α. Α' ΟΡΟΦΟΥ: [½ × (13,30 + 13,55) × 3,50] + 3 × [½ × (2,50 + 3,90) × 3,65] + [½ × (2,50 + 4,00) × 3,85] + (13,40 × 1,40) = 113,30 Μ²
β. Β' ΟΡΟΦΟΥ: (1,50 × 11,50) + 3 × (3,65 × 2,50) + [½ × (3,85 + 4,05) × 2,50] + (2,65 × 1,20) + 2 × (3,65 × 1,20) + (3,05 × 1,20) = 70,10 Μ²
γ. Γ' ΟΡΟΦΟΥ: Ως β' ορόφου = 70,10 Μ²
δ. Δ' —"— : —"— —"— —"— = 70,10 Μ²
ε. ΔΩΜΑΤΟΣ: (1,50 × 11,50) + (1,20 × 2,65) + 2 × (1,20 × 3,65) + (1,20 × 3,05) = 32,85 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 356,45 Μ² < 366,86 Μ²
10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΩΝ:
α. Δ' ΟΡΟΦΟΣ: [169,49 + 3 × (3,65 × 2,50) + ½ × (3,85 + 4,05) × 2,50] × 3,02 = (169,49 + 37,25) × 3,02 = 206,74 × 3,02 = 624,35 Μ³
β. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (169,49 + 37,25) × 2,88 = 206,74 × 2,88 = 595,41 Μ³
γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ: (169,49 + 37,25) × 2,88 = 206,74 × 2,88 = 595,41 Μ³
δ. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (169,49 + 37,25) × 2,88 = 206,74 × 2,88 = 595,41 Μ³
ε. ΙΣΟΓΕΙΟ: 269,34 × 2,88 = 775,70 Μ³
στ. ΔΩΜΑ: (όρα κάτοψη δώματος): 20,52 × 2,20 = 45,15 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ: 3231,43 Μ³ < 4.092,13 Μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Κορυδαλλού ΖΩΝΗ: Δ' ΧΡΗΣΕΙΣ: Κατοικίες και Καταστήματα.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: (ΗαζειθηΘΙΚΗ) = (ΗΘΙΚΗ) − (αβγδεζα) − (βηθιδγβ) = = 239,19 − (5,10 × 5,25) − [½ × (5,85 + 4,95) × 2,05] = 239,19 − 27,35 = 211,84 Μ²
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
211,84 : 120,00 = 1,77 → 2 ΘΕΣΕΙΣ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:
α. ΙΣΟΓΕΙΟ: (αβγδεζα) = 27,35 Μ²
β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (ΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΛ) = 169,49 Μ²
γ. Β' —"— : —"— = 169,49 Μ²
δ. Γ' —"— : —"— = 169,49 Μ²
ε. Δ' —"— : —"— = 169,49 Μ²
στ. ΔΩΜΑ: (όρα κάτοψη δώματος) = 20,52 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 725,83 Μ²
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:
725,83 : 400 = 1,81 → 2 ΘΕΣΕΙΣ
5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 2+2 = 4 ΘΕΣΕΙΣ

ΜΕ ΤΗΝ 2012/86 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΡΑΤΗΘΕΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ: (βαθιδγβ).

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Γ-35151/88
μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομημένου σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).
4 Μαΐου 1988
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14

Ο.Τ. Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | Α.2

1:100

ΜΑΡΤΗΣ 1987

ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ ΠΛ 18,00Μ

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ ΠΛ 10,00Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ 499/85 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 713,48 Μ² (ορα εμβαδομετρηση).
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: (Γ.Ο.Κ '73 Άρθ. 17 § 4) = (200×80%) + (513,48×70%) = 519,43 Μ²
3. ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: (ΕΗΒΘΙΚΛΔΕ) = [½×(19,10+7,45)×14,80] + [½×(25,40+12,60)×15,60] + (½×15,90×2,30) + (½×0,45×1,00) = 196,47+296,40+18,29+0,22 = 511,38 Μ² < 519,43 Μ²
4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΣΙΑΣ: ½×(23,45+25,40)×4,00 = 97,70 Μ²
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 713,48 − (511,38+97,70) = 104,40 Μ²
6. ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 104,40/(713,48−97,70) = 0,169 > 0,10 (ΓΟΚ '73 Άρθ. 16 § 2Βα)
7. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: (Γ.Ο.Κ '73 Άρθρ. 22 § 1 & 69, και Άρθρ. 23 § 2δ): (4×3,30)+2,00+0,90 = 16,10 Μ.
8. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: (Γ.Ο.Κ '73 Άρθρ. 18 § 2Αβ): Δ = 2,50+(0,05×16,10) = 3,31 Μ
9. ΑΦΕΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 10,60 − 11,20 − 11,00 − 7,44 > 3,31 Ω.
10. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
    α. ΙΣΟΓΕΙΟ: (ΕΗΜΝΙΚΛΔΕ) = 511,38 − [½×(5,85+6,70)×14,80] = 418,51 Μ²
    β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (αβγδεζηθικλμνξοπρστυφχψΔα) = [½×(24,95+20,70)×7,70] + (0,45×1,00)/2 − (0,75×0,50)/2 + [½×(19,10+13,40)×7,70] + (6,20×1,50) + [(1,20+3,90+7,40+1,20)×0,40] = 315,26 Μ²
    γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ: ως α' όροφος = 315,26 Μ²
    δ. Γ' -»- : -»- -»- = 315,26 Μ²
    ε. Δ' -»- : -»- -»- = 315,26 Μ²
    στ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ: (4×315,26)+418,51 = 1679,55 Μ²
11. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ:
    α. ΠΑΛΑΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 713,48 × 1,80 = 1284,26 Μ²
    β. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ: 315,26 × 5% = 15,76 Μ²
    γ. ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ: 713,48×1,80×30% = 385,28 Μ²
    ΣΥΝΟΛΟ: 1685,30 Μ² > 1679,55 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ					
ΕΚΤΑΣΗ	Σ	(Σ−α)	(Σ−β)	(Σ−γ)	Ε = √Σ(Σ−α)(Σ−β)(Σ−γ)
1 (ΑΓΓΔ)	36,70	9,80	16,60	19,80	218,96
2 (ΑΘΙΔ)	37,95	19,40	17,00	6,15	257,77
3 (ΘΒΔΕ)	25,70	5,60	2,95	18,95	74,78
4 ([illegible])	24,075	4,875	18,875	2,565	46,23
5 ([illegible])	17,85	17,09	5,15	1,19	− 30,04
6 ([illegible])	½×([illegible])×4,00				97,70
ΕΜΒΑΔΟΝ: (ΑΒΓΔΕΖΑ):					Ε = 713,48 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

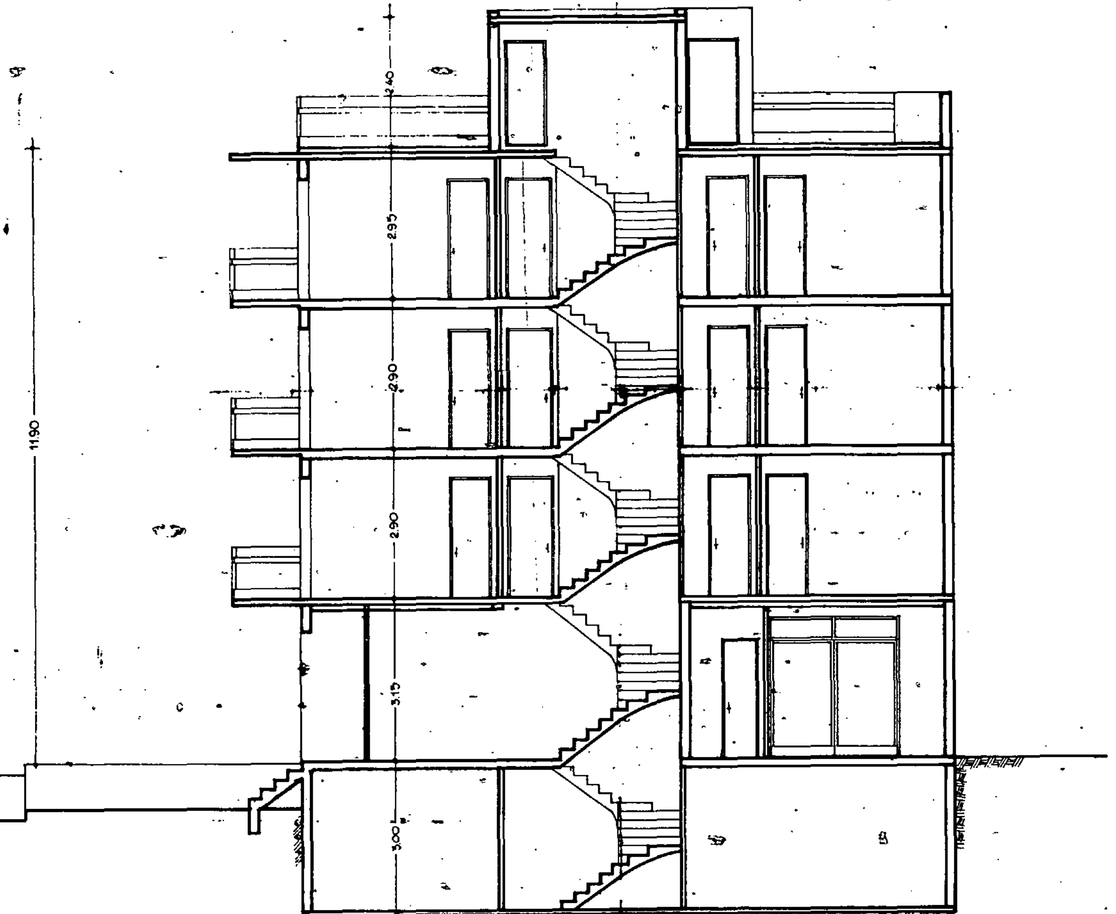
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Κορυδαλλού ΖΩΝΗ: Δ ΧΡΗΣΕΙΣ: Κατοικίες & Κατάστημα.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:
    α. ΙΣΟΓΕΙΟ: (όρα κάτοψη ισογείου): (2,70×6,40)+(2,70×6,00) = 33,48 Μ²
    β. Α' ΟΡΟΦΟΣ: (όρα υπόμνημα κάλυψης): 315,26 Μ²
    γ. Β' -»- (ως α' όροφος): 315,26 Μ²
    δ. Γ' -»- (-»-): 315,26 Μ²
    ε. Δ' -»- (-»-): 315,26 Μ²
    στ. ΔΩΜΑ: (όρα κάτοψη δώματος): (2,90×6,20) = 17,98 Μ²
    ΣΥΝΟΛΟ: 1312,50 Μ²
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
    1312,50/400,00 = 3,28 → 3 ΘΕΣΕΙΣ.
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ:
    ΙΣΟΓΕΙΟ: (όρα υπόμνημα κάλυψης) 418,51 − 33,48 = 385,03 Μ²
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ:
    385,03/120,00 = 3,21 → 3 ΘΕΣΕΙΣ

ΜΕ ΤΗΝ 499/85 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΡΑΤΗΘΕΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΑ ΚΡΑΤΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ.

Γ. 35151/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)
4 Μαΐου 1988
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



Γ. 55151/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

4 Μαΐου 1988

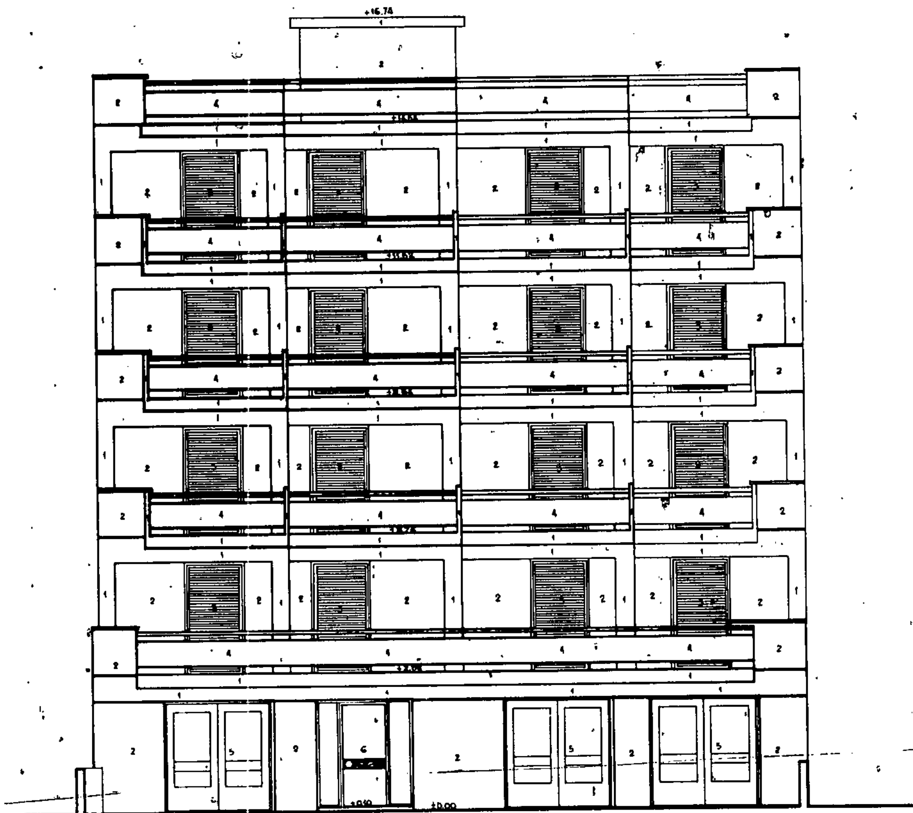
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 20 & ΣΥΡΟΥ 54 Ο.Τ. 128 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 7
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

ΥΛΙΚΑ & ΧΡΩΜΑΤΑ

1. Μπετόν ανεπίχριστο βαμμένο μέ Relief χρώματος λευκού.
2. Ασβεστοτσιμεντοκονίαμα βαμμένο μέ Relief χρώματος λευκού.
3. Μπαλκονόπορτες αλουμινίου μέ πλαστικά σκούρα χρώματος λευκού
4. Κιγκλιδώματα από στραντζαριστή λαμαρίνα βαμμένα μέ μαύρο ελαιόχρωμα.
5. Πόρτες από στραντζαριστή λαμαρίνα μέ υαλοστάσιο βαμμένες μέ λευκό ελαιόχρωμα.
6. Πόρτα κυρία εισόδου αλουμινίου μέ υαλοστάσιο καί τζαμαρίες αλουμινίου εκατέρωθεν.



Γ. 35182/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής).

4 Μαΐου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑ-ΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14

Ο.Τ. Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ

ΠΡΟΣΟΨΗ

Α.9

1:50

ΜΑΡΤΗΣ 1987

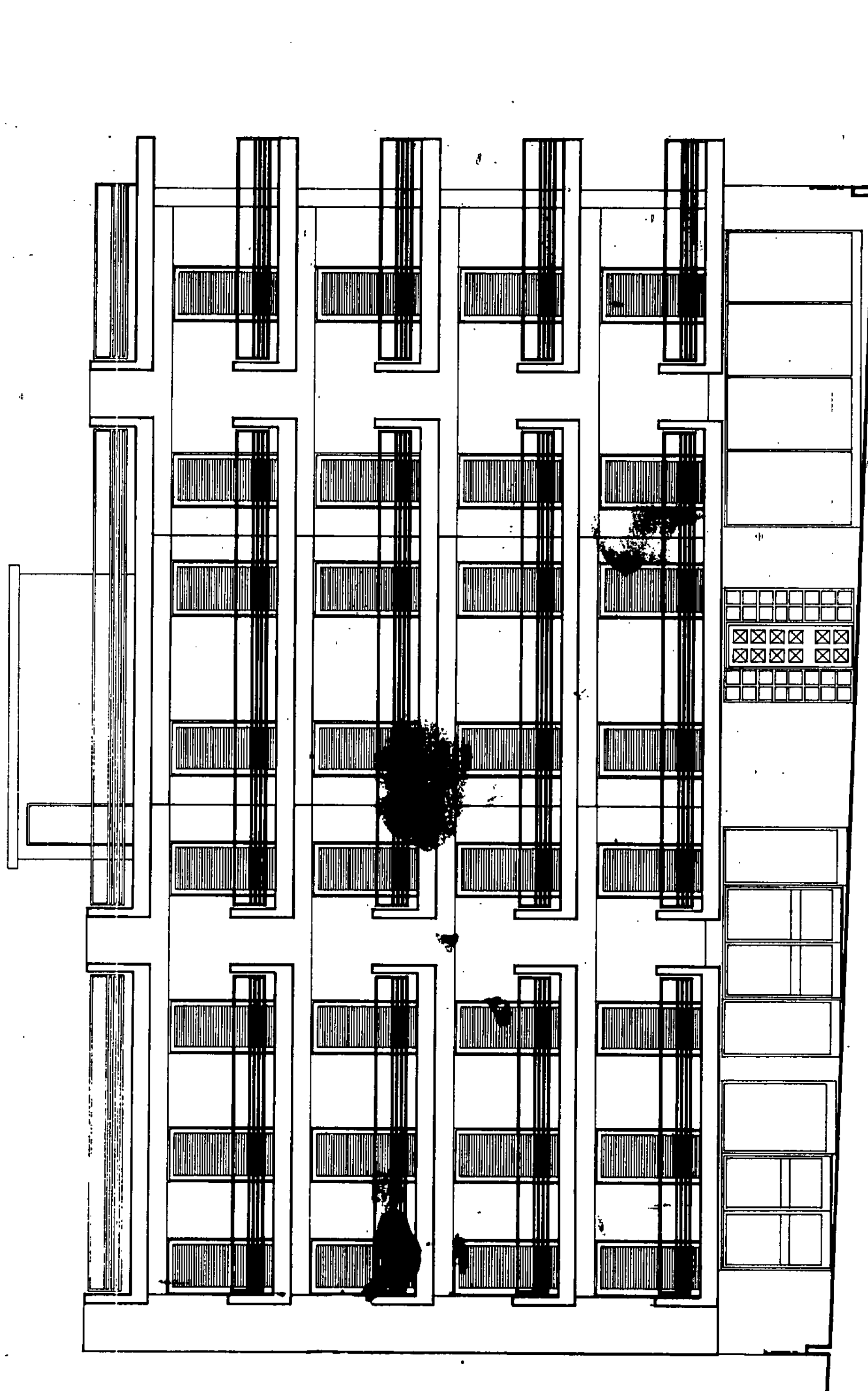
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΙΣΩ ΟΨΗ 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.12
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

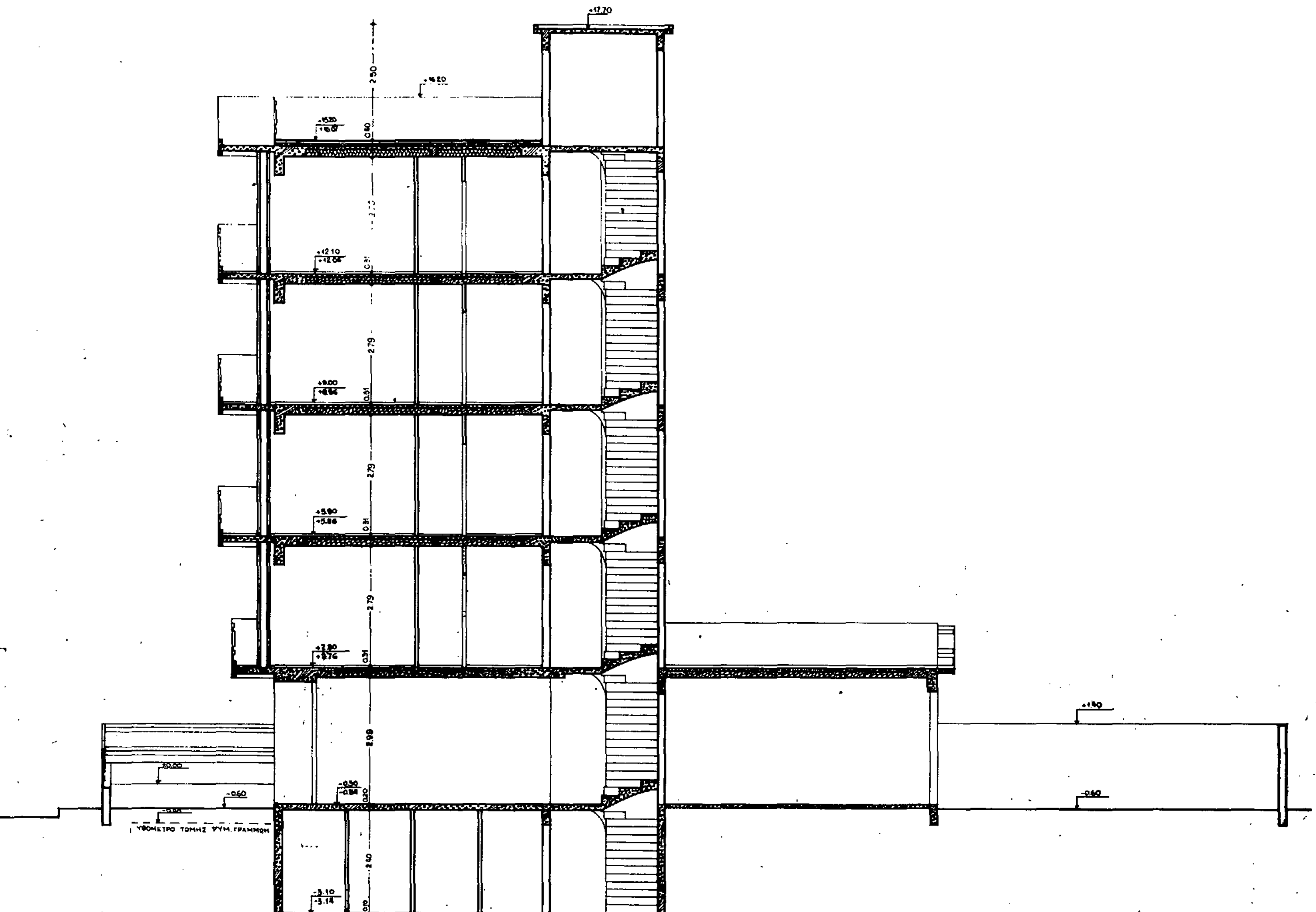
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα πού βρίσκονται εντός του συγκροτήματος Κορυδαλλού (Αττικής)

Γ. 35151/88

Δ. Μαΐου 1988
Αθήνα
Ν. Κονιοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΟΨΗ ΑΠΟ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α.8
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	





Γ. 35151/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Π. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ Ο.Τ Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΜΗ Α-Α.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.10
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΟΛ...
& ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΛΥΚΟ...

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ Τ...
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ...
ΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 22 & ΣΥΡΟΥ
Ο.Τ. Ν ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΙΣΩ ΟΨΗ 2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.13

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987

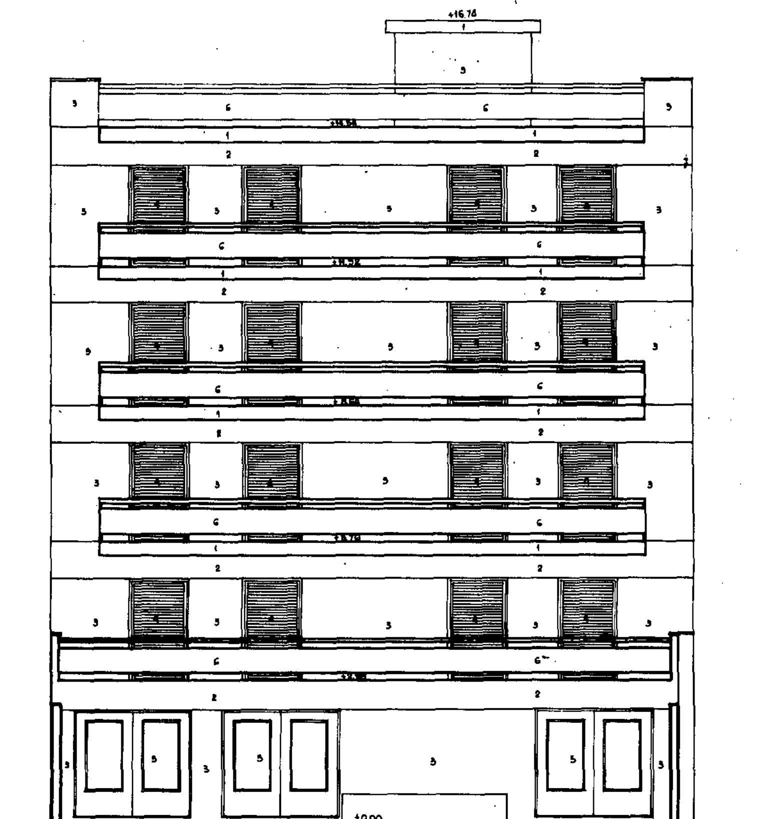
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ... Γ. 35131/88
... 4 Μαΐου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

ΥΛΙΚΑ + ΧΡΩΜΑΤΑ: 1 Μπετόν ανεπίχριστον βαμμένο με ρελίεφ χρώματος λευκού
2 Κορνίζα από ασβεστοκονίαμα βαμμένη με ρελίεφ χρώματος λευκού
3 Λαμπάδες -"- -"- -"- -"- -"-
4 Μπαλκονόπορτες από αλουμίνιο τα παράθυρα με συρόμενες διαφανείς ή εξώφυλλα ρολά πλαστικά χρώματος λευκού
5 Τζαμαρίες και πόρτες από στραντζαριστή λαμαρίνα βαμμένη με λευκό ελαιόχρωμα.
6 Κιγκλιδώματα από στραντζαριστή λαμαρίνα βαμμένη με μαύρο ελαιόχρωμα.



Γ. 53151/88 Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής)

4 Μαΐου 1988

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Γ. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14
Ο.Τ. Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.10

1:50

ΜΑΡΤΗΣ 1987

+15.54
+14.54
1.00
0.34
2.68
0.20
+11.52
+8.64
+5.76
0.25
+2.88
2.65
±0.00
2.20
0.10
-2.40
Λ.1
Λ.2

Γ. 35151/88
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυ-
δαλλού (Αττικής).

4 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΓΚΑΡΑΖ ΣΕ ΚΑΤΑ-ΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡ.14 Ο.Τ Κ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡ/ΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧ.-ΜΗΧ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.8
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	